

ÉVES JELENTÉS | ELEMZÉS

ENERGETIKAI SZAKREFERENS SZOLGÁLTATÁSHOZ

PANNON ÉPÍTŐMŰHELY KFT. | BUDAPEST | 2022



A+

A

B

C

D

E

F

G

H

I

ÉVES JELENTÉS

ENERGETIKAI SZAKREFERENS SZOLGÁLTATÁSHOZ

2022

Y.B.L.-LINDNER KFT.

BUDAPEST | 1053 | KÁROLYI UTCA 12.

KÉSZÍTETTE

PANNON ÉPÍTŐMŰHELY KFT.



1117 | BUDAPEST | SZERÉMI ÚT 7/A.

KAPCSOLATTARTÓ

LENGYEL KRISTÓF

ENERGETIKAI ÜZLETÁG-IGAZGATÓ

lengyel.kristof@pannonmuhely.hu | + 36 30 708 30 26

TARTALOMJEGYZÉK

1	Vezetői összefoglaló	5
2	Gazdálkodó szerevezet adatai.....	7
3	Éves elemzés	8
3.1	Energiafelhasználás	8
3.1.1	Összesített mérleg.....	8

1 VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Jelen dokumentum a **2022. évben** végrehajtott energiahatékonysági fejlesztések, alkalmazott üzemeltetési megoldások által elért energiamegtakarítási eredményekre vonatkozó éves jelentést tartalmazza.

A vizsgált időszak vonatkozásában a rendelkezésünkre álló adatok alapján az alábbi főbb megállapításokat tesszük.

- ✓ Szakreferens tevékenységünk ellátásához szükséges támogatást a gazdálkodó szervezet munkatársaitól megkaptuk
- ✓ Adatszolgáltatás rendben megtörtént

Az évben kiugró fogyasztást nem tapasztaltunk.

- ✓ Rendkívüli, az energiafelhasználást befolyásoló üzemviteli esemény nem történt.
- ✓ Energetikai szakreferens együttműködés teljesítése kapcsán kockázatot nem látunk.

Jelen dokumentumon kívül az éves szakreferens tevékenység során havi jelentések kerültek átadásra, melyek két részből állnak: havi elemzésből és Alapadatok című dokumentumból, ezek együttesen teljesítik az energetikai szakreferens szolgáltatás havi jelentésre vonatkozó követelményét.

Az Alapadatok c. dokumentum az alábbi főbb tartalmi elemekkel került átadásra:

- szakreferensi tevékenység leírása;
- jogszabályi háttér;
- hatósági nyilatkozatok;
- szakmai jelentések;
- fontos dátumok a kötelezettség kapcsán;
- a gazdálkodó szervezet és a szakreferens feladatai az együttműködés kapcsán;
- adatszolgáltatás;
- energiagazdálkodással kapcsolatos egyéb jogszabályi kötelezettségek és lehetőségek;
- energiagazdálkodást támogató egyéb lehetőségek.

2 GAZDÁLKODÓ SZERVEZET ADATAI

Név	→	Y.B.L.-Lindner Kft.
Székhely	→	1053 Budapest, Károlyi utca 12.
Adószám	→	11777508-2-41
Cégjegyzékszám	→	01 09 676212
Fő tevékenység	→	6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Szakreferensi tevékenység kezdete	→	2017. január
Adatszolgáltató	→	Varga Krisztina

Az elemzésben szereplő fogyasztási adatok az alábbi felhasználási helyek fogyasztását foglalják magukba.

INFORMÁCIÓ AZ ENERGIAFELHASZNÁLÁSI ADATOKRÓL → ALAPADATOK C. DOKUMENTUM 8.1. PONT

Áram → szolgáltató által számlázott mennyiség csökkentve a bérlők által felhasznált és almérővel mért mennyiséggel

Tehát az elemzés az **Y.B.L.-Lindner Kft. által felhasznált**, illetve a közös területek felhasználásából adódó mennyiségre vonatkozik.

Gáz → szolgáltató által számlázott mennyiség csökkentve a konyha által felhasznált és almérővel mért mennyiséggel (jelenleg nulla)

Tehát az elemzés a **teljes épület** által felhasznált mennyiségre vonatkozik.

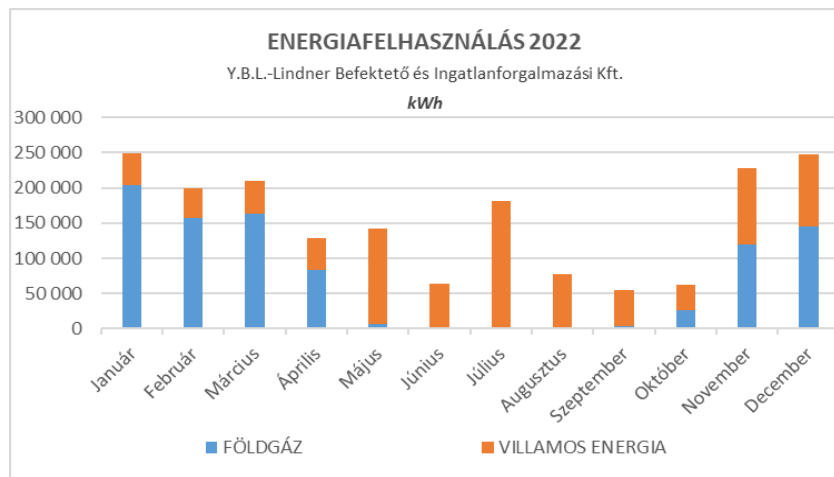
3 ÉVES ELEMZÉS

3.1 ENERGIAFELHASZNÁLÁS

3.1.1 ÖSSZESÍTETT MÉRLEG

A felhasznált energiák mértéke kWh bázison a következő.

2022	FÖLDGÁZ kWh	VILLAMOS ENERGIÁ kWh
Január	204 497	44 020
Február	157 881	41 258
Március	163 182	46 578
Április	83 572	45 710
Május	7 277	135 463
Június	0	64 530
Július	0	181 023
Augusztus	0	77 138
Szeptember	3 648	50 795
Október	26 182	36 903
November	119 444	108 946
December	144 552	102 358



A felhasznált energiák mértéke CO₂ kibocsátás bázison a következő.

2022	FÖLDGÁZ t CO ₂	VILLAMOS ENERGIÁ t CO ₂
Január	41,5	16,1
Február	32,0	15,1
Március	33,1	17,0
Április	17,0	16,7
Május	1,5	49,4
Június	0,0	23,6
Július	0,0	66,1
Augusztus	0,0	28,2
Szeptember	0,7	18,5
Október	5,3	13,5
November	24,2	39,8
December	29,3	37,4

